

Standard wykończenia budynku i mieszkań
Zadanie inwestycyjne - Etap I - Budynek wielorodzinny nr III (segment A)
 w Środzie Wlkp os. Prymasa Wyszyńskiego, działka nr 28/13, 27/95

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> • płyty ażurowe lub chodnikowe,
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> • lampy, wyposażenie placu zabaw
zieleni	<ul style="list-style-type: none"> • trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> • kostka brukowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości • kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku - systemowe, • ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • łąwy żelbetowe, stopy żelbetowe, płyta żelbetowa
ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • słupy, ściany żelbetowe, podciągi żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych M6 lub bloczków cementowo-wapiennych
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką • elewacja - tynk mineralny
ściany między mieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z bloczków cementowo-wapiennych
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków cementowo-wapiennych i betonu komórkowego
stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN
balkony	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe • balustrady stalowe malowane lub murki żelbetowe
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> • pełny, ocieplony • pokrycie – papa termozgrzewalna • odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne
taras nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • płyty kanałowe sprężone, strop FILIGRAN,
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmocnione
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne - cynk lub stalowe • wewnętrzne - konglomerat

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE

schody	<ul style="list-style-type: none"> • biegi - żelbetowe, wykończenie - gres • spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka ceramiczna np. gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy malowany
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • gładź gipsowa, malowany
okna	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka PCV
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • balustrada stalowa, malowana • zabudowa szachtów instalacyjnych

2. WINDY

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> • osobowy, napęd elektryczny
drzwi	wg dostawcy
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • wykładzina gumowa
ściany	wg dostawcy
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • lustra, poręcz, panel sterujący

IV. SKRYTKI LOKATORSKIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka ceramiczna np. gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy lub szpachlowane klejem
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta betonowa
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe

V. MIESZKANIA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • cementowy podkład pod posadzki wg PN-63/B-10145 • balkon, loggia, taras - szlichta cementowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną, ściany mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną • łazienka, WC – tynk gipsowy lub szpachlowane klejem • balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - gładź gipsowa, szpachlowany, białkowany jednokrotnie farbą emulsyjną • balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat

drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • wzmocnione
instalacja wod.-kan..	<ul style="list-style-type: none"> • lokalowa z tworzywa sztucznego • indywidualne wodomierze • kanalizacja z rozproszaniem • taras - odprowadzenie wód opadowych
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki stalowe płytowe • łazienka - grzejnik drabinkowy • indywidualne kotły gazowe
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • wywiewna wentylacja mechaniczna • w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • 3 – przewodowa • 3 – fazowa do kuchenki • oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja telefoniczna • instalacja RTV • instalacja domofonowa • instalacja dzwinkowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) • słuchawka domofonowa • sterownik ciepłowniczy

VI. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • słupy żelbetowe, ściany żelbetowe
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta betonowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • hydrantowa, odwodnienie posadzki
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia tlenu węgla i LPG
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe, wyłączniki i włączniki
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa otwierana pilotem

VII. GARAŻ Z INDYWIDUALNYMI WJAZDAMI

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • słupy żelbetowe, ściany żelbetowe
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta betonowa
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe, wyłączniki i włączniki
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa